

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6684 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Μαρμαριά» της Κοινότητας Νικηφόρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/234 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 68.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
6. Το Π.Δ. 14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
7. Το διάγραμμα διανομής του οικισμού «Μαρμαριά».
8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 62/1985 με εγκριτική της Νομαρχίας αριθ. Ε 20855/24.10.85.
9. Την γνωμοδότηση αρ. 11/10/4.12.85 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.
10. Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. - Π.Ε, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μαρμαριά» της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας όπως συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία και τροποποιήθηκε από το Τ.Π. - Π.Ε. Τα οικόπεδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν.

Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση του οικισμού στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

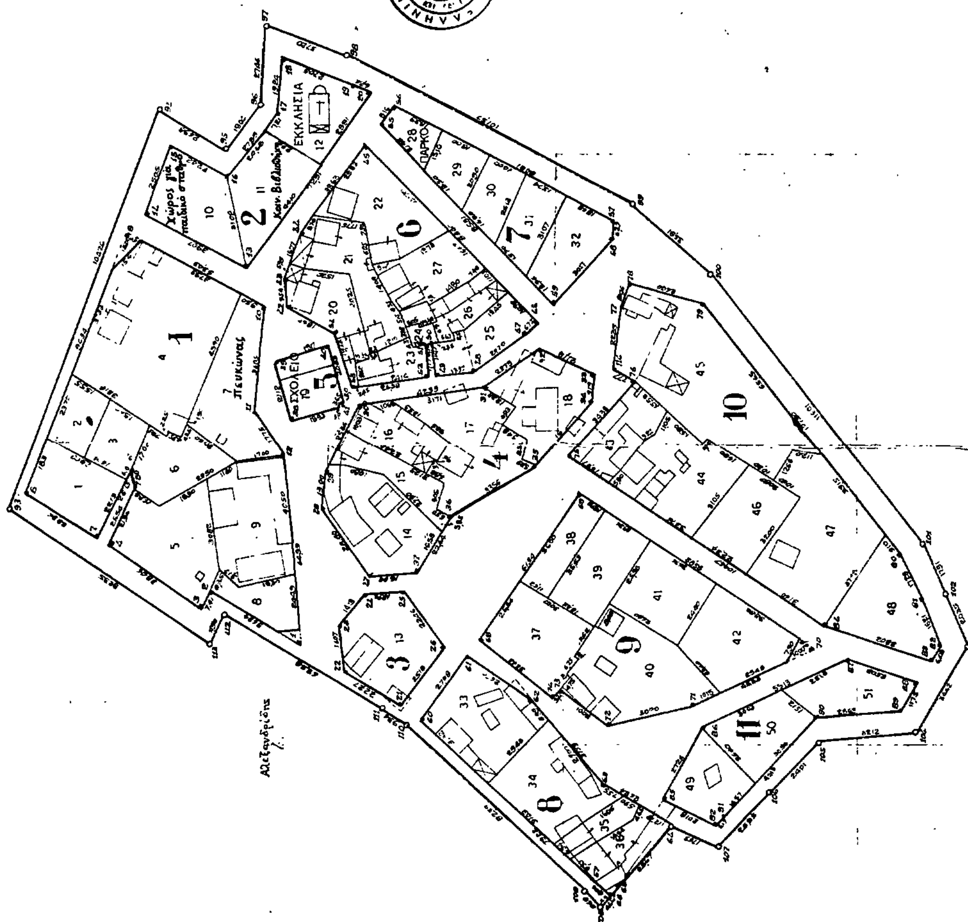
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Α.Μ.Θ.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982







ΚΛΙΜΑ 1:1000

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8005 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασπρο Χωριό Πάρου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τά πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 45/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/13.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκών Πάρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Ενδιαφέρων, 2) Φθίνων, 3) Διάσπαρτος 4) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασπρο Χωριό Κοιν. Λευκών του Ν. Πάρου Κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Ασπρο Χωριό Κοιν. Λευκών, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Βετόν.

Χρώμα: Λευκό ή γκρί

2. Όψεις - Κύρια και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή Υλικά: Σοβάς Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.

Α) Δώμα: Χτισμένο Λευκό.

Β) Εξώστες: Χτισμένο τμήμα: (Λευκός Σοβάς) Ξύλο για το κιγκλίδωμα.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων 20%) - όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) Ταμπλαδωτά - Καρφωτά - Περσιδωτά - Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα και τα Ρολά.

Υλικό: Ξύλο.

Χρώμα: Γκρίζο - Μπλέ - Πράσινο - Καφέ - Βερνίκι.

7. Περίφραξη (Τύπος) Χαμηλός Μανδρότοιχος με Χτισμένο το 1,00 μ. (ΜΑΧ) από το έδαφος.

Χρωματισμός: Λευκό ή Εμφανής Λιθοδομή.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΦΥΛΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [redacted]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		4. δώματος	10,12	α-γ	10,12	α-γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3	α,γ					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
		3. περσιδωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγένι							
		6.							σκίτσο

(1) (2) (3)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η		1.							
		2.							
		3.							
		4.							
		5.							
		6.	2	α	2	α			σκίτσο
Θ		1. καμινάδα ψηλή							
		2. καμινάδα χαμηλή	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	[illegible]
2	ΞΥΛΟ-ΚΟΝΤΑΡΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΣΒΕΣΤΗΣ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ					
α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΛΑΔΙ-ΒΕΡΝΙΚΙ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8007 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυός Κοιν. Μαρπήσσας Πάρου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τά πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 44/13.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρπήσσας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Δυναμικός, 4) Διάσπαρτος, 4) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυός Κοιν. Μαρπήσσας τού Ν. Πάρου Κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Δρυός Κοιν. Μαρπήσσας;Ν. Πάρου αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. γιά τη Ζώνη Α.

2. Για τη Ζώνη Β ισχύει αρτιότητα 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.
Υλικό: Βετόν.
Χρώμα: Γκρι ή Λευκό.

2. Όψεις - Κύρια και Λοιπές Όψεις.
Εμφανή Υλικά: Σοβάς Κονίαμα.
Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.
Θέση: Στον Όροφο.
Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.
Α) Δώμα: Χτισμένο Λευκό.
Β) Εξώστες: Χτισμένο Λευκό ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων 20%) - όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) Περσιδωτά- Καρφωτά - Ταμπλαδωτά - Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα και τα Ρολά.
Υλικό Ξύλο.
Χρώμα: Μπλέ - Γκρί - Πράσινο - Καφέ - Βερνίκι.

7. Περίφραξη (Τύπος) Χαμηλός Μανδρότοιχος με χτισμένο το 1,00 μ. (ΜΑΧ) από το έδαφος.
Χρωματισμός: Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκός Σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Α.2.1.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΑ ΛΟΙΜΗΣΗΣ [redacted]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης							
		4. δώματος	10,12	α-γ	10,12	α-γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2,3	α,γ					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. καρφωτό	3	γ-η-η	3	γ-η-η			
		3. περσιδωτό	3	γ-η-η	3	γ-η-η			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

(1) (2) (3)

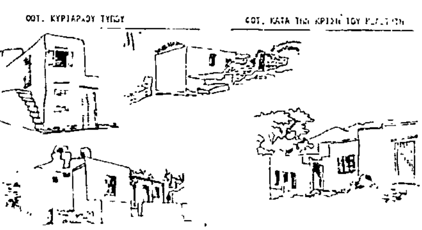
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.
Η	[illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. σουβάντσα						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	2	α	2	α		
	[illegible]	1. μονόδοτικος [illegible]						
		2. μονόδοτικος χορηγός	1	γ	[illegible]			
		3. άλλο [illegible]						

[illegible] - ΥΛΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΥ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	[illegible]	9	[illegible]
	2	[illegible]	6	[illegible]	10	[illegible]
	3	[illegible]	7	[illegible]	11	[illegible]
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	[illegible]	12	ΠΛΑΚΑ [illegible]
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	[illegible]	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΛΑΔΙ-ΒΕΡΝΙΚΙ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ [illegible]





ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΠΡΟ ΧΩΡΙΟ / δρυός πάρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1,2,3 ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΚΛ. 1:5500

ΙΟΥΛΙΟΣ 86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οιχ. 8003 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μώλου Κοιν. Αρχίλοχου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τά πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 46/13.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρχίλοχου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3)Στάσιμος, 4) Διάσπαρτος, 4) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μώλου Κοιν. Αρχιλόχου Ν. Πάρου του Ν. Κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:7.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Μώλος Κοιν. Αρχίλοχου, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Βετόν.

Χρώμα: Λευκό ή γκρί

2. Όψεις - Κύρια και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή Υλικά: Σοβάς, Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.

Α) Δώμα: Χτισμένο Λευκό.

Β) Εξώστες: Χτισμένο Τμήμα (Λευκός Σοβάς) ξύλο γιά το κιγκλίδωμα.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων 20%) - όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) Ταμπλαδωτά - Καρφωτά - Περσιδωτά. Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα και τα Ρολά.

Υλικό Ξύλο.

Χρώμα: Γκρίζο - Μπλέ - Πράσινο - Καφέ - Βερνίκι.

7. Περίφραξη (Τύπος) Χαμηλός Μανδρότοιχος με χτισμένο το 1,00 μ. από το έδαφος.

Χρωματισμός - Υλικό: Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκός Σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 7 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΩΛΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΟΤ. ΤΠ. 8003/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 7/10/85
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Ο.Δ.

Π1

1:7.000

ΙΟΥΛΙΟΣ 85

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΧΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ [redacted]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	10,12	α-γ	10,12	α-γ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1) (2) (3)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			
	2. εξωτερικής σκάλας	2,3	α,γ					
	3. δώματος	2	α	2	α			
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
	3. περσιδωτά	3	γ-π-η	3	γ-π-η			
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΓΡΑΜΜΗ	(1)		(2)		(3)			

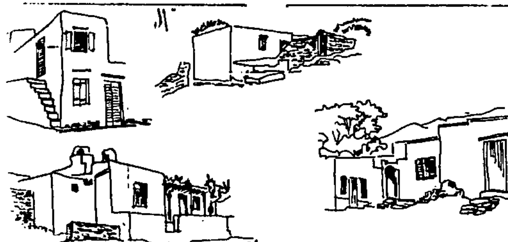
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΛΑΚΑ Β.Α.
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΛΑΔΙ-ΒΕΡΝΙΚΙ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ